

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ - 2312/2013/Iliašovce/0133/Geodet-Real, s.r.o.

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci:

Obec Iliašovce, Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce

V zast. Mgr. Ladislav Grondžák – starosta obce

DIČ :2020717710

IČO : 00329185

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len ako „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

V zastúpení: Ing. Monika Nekolová na základe plnej moci

č.135/3590/1700A/2009 zo dňa 01.02.2009

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Banské spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

d'alej len „kupujúci“.

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu častí nehnuteľností pre stavbu diaľnice D1 Jánovce - Jablonov.

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Iliašovce, obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves nasledovne:

	LV	Výmera dielu [m ²]	KN-C	Spoluvlast. podiel	Por. č. v časti B na LV	Druh pozemku
1	1467	10	3599/2	1/1	1	ost.plocha
2	1467	7	3731/2	1/1	1	ost.plocha
3	1467	951	3740/2	1/1	1	ost.plocha
4	1467	425	3861/2	1/1	1	ost.plocha
5	1467	77	3862/2	1/1	1	ost.plocha

6	2152	4245	3936/2	11/539205	357	ost.plocha
7	1467	625	3937/2	1/1	1	ost.plocha
8	2152	260	3940/2	11/539205	357	ost.plocha
9	1467	296	4017/2	1/1	1	ost.plocha

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Iľiašovce uvedeného v čl. II tejto zmluvy, podľa príslušného geometrického plánu uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, sú určené na základe vyhl. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a sú uvedené v znaleckých posudkoch: č.51/2013 zo dňa 1.7.2013, č.50/2013 zo dňa 27.6.2013 znalca Ing. Stanislava Lasicu z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 911 988 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

LV	Diel podľa GP	GP	Zo dňa	Výmera dielu [m ²]	Nové KN-C	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výlučný vlastník	Podiel [m ² /diel]	Cena za podiel [€]	
1	1467	17	085/12	27.5.2013	10	3599/2	7,1000	-	1/1	10,0000	71,0000
2	1467	18	085/12	27.5.2013	7	3731/2	7,1000	-	1/1	7,0000	49,7000
3	1467	19	085/12	27.5.2013	951	3740/2	7,1000	-	1/1	951,0000	6 752,1000
4	1467	9	085/12	27.5.2013	425	3861/2	7,1000	-	1/1	425,0000	3 017,5000
5	1467	1	085/12	27.5.2013	77	3862/2	7,1000	-	1/1	77,0000	546,7000
6	2152	2	109/12	27.5.2013	4245	3936/2	7,1000	11/539205	-	0,0866	0,6149
7	1467	3	109/12	27.5.2013	625	3937/2	7,1000	-	1/1	625,0000	4 437,5000
8	2152	1	109/12	27.5.2013	260	3940/2	7,1000	11/539205	-	0,0053	0,0377
9	1467	4	109/12	27.5.2013	296	4017/2	7,1000	-	1/1	296,0000	2 101,6000
									Spolu:	16 976,75	

Slovom: šesťnásťtisíc deväťstosedemdesiatšesť euro, sedemdesiatpäť centov

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navýšení predstavuje € 20 372,10

Slovom: dvadsaťtisíc tristosedemdesiatdva euro, desať centov

2. Kupujúci poukáže dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Predávajúceho.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, a že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti označenej v čl. IV. zmluvy, za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne záväzky a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek záväzky zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
6. Predávajúci prehlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností, označených v čl. II tejto zmluvy nasledovne.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s geometrickými plánmi č. 085/12, č. 109/12 autorizačne overené dňa: 30.05.2013 Ing. Dušanom Bloudekom, vyhotovenými firmou GEO3 Trenčín s.r.o, Električná 19, 911 01 Trenčín, na ktorých je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a dávajú súhlas na jeho zápis do katastra nehnuteľností, je im známy obsah znaleckých posudkov č.51/2013 zo dňa 1.7.2013, č.50/2013 zo dňa 27.6.2013 vyhotovených znalcom Ing. Stanislavom Lasicom..

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení, týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z nich jeden osvedčený rovnopis obdrží predávajúci, tri osvedčené rovnopisy a jeden neosvedčený rovnopis obdrží kupujúci.

3. Podpis predávajúceho musí byť na štyroch rovnopisoch osvedčený príslušným orgánom, poplatok z osvedčenia podpisu predávajúceho hradí kupujúci.
4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu a zápis GP do katastra nehnuteľností, poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kiašoveciach dňa 20.9.2013

V Bratislave dňa 9.9.2013

podpísané

podpísané

predávajúci

kupujúci
Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci