

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

č. 0./200.

uzatvorená podľa zákona č. 504/03 Z.z. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a na základe Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľom: Obec Iliášovce, 053 11 Iliášovce 231
Konajúci: Mgr. Ladislav Gronžák - starosta

Nájomcom: HOR s.r.o., Starosaská 11, 052 01 Sp. Nová Ves
Konajúci: Ing. Ladislav Kukura – konateľom.
IČO: 36576051, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, oddiel s.r.o., Vložka č. 14548/V.

Čl. 1.

Predmet nájmu: poľnohospodárska pôda: určenie výmery v ha:

Orná pôda:	_____
TTP:	_____
	0,8334
Ost.pl.	_____
	2,0086
Zast.pl.	_____
	2,8420
SPOLU:	_____

Pôda sa nachádza v k.ú, Iliášovce

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Ku dňu podpisu tejto zmluvy boli doložené nasledovné doklady, preukazujúce vlastníctvo k predmetu nájmu:

- LV 1467 k.ú. Iliášovce

Čl. 1.

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a splnomocňuje na vykonanie práva poľovníctva a rybárskeho práva v súlade so zákonom o poľovníctve a rybárstve.

Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpisom tejto zmluvy prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom, ak ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov /primerane podľa druhu/ a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde /správna farmárska prax/ a zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ak nájomca v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využitia prenajatých pozemkov požiadava v zmysle osobitných predpisov o zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr PPF, prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami. Pri iných navrhovaných zmenách z PPF /na LPF, resp. vyňatie z PPF/ musí prenajímateľ písomne súhlasiť so zmenou navrhnutou nájomcom.

Čl.2.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov od vzniku nájomného vzťahu dohodou, alebo podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v neskoršom znení. Ak si nájomca počas nájmu bude riadne a včas plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej zmluvy na doteraz prenajaté pozemky prenajímateľa za nájomné v časovo obvyklej cene.

Zmluvné strany sa dohodli, túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.

Ak vo vyššie uvedenej dobe 5 rokov nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, táto sa obnovuje na dobu určitú t.j. na ďalších 5 rokov.

Čl. 3. Stanovenie nájomného a výška nájmu

Ročná sadzba nájmomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán a to na 30,00 €/ha.

Výpočet nájmu:

Ost. pl. 0,8334 ha x 30,00 € = 25,00 €
Zast.pl. 2,0086 ha x 30,00 € = 60,26 €
85,26 €

Pôda vyčlenená pre účely vlastníka:

Čl.4. Forma nájmomného a jeho splatnosť

Nájomné za prenajatú pôdu sa poskytuje

1. V naturálnej forme (poskytnutie produktov vyrábaných nájmomcom) – od 1.9. kalendárneho roka, alebo
2. vo finančnej forme v nasledujúcom kalendárnom roku, po schválení ročnej účtovnej uzávierky, alebo
3. kombinovane podľa rozhodnutia spoločnosti a to najneskôr ročne pozadu do 1.10.

Čl. 5. Ostatné ustanovenia

Doplnky a zmeny tejto zmluvy musia byť urobené iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa rozhodne prenajímateľ prenajatú pôdu odpredať, ako prvému ju ponúkne na odpredaj nájmomcovi.

Platcom dane z nehnuteľností je nájomca.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich rozhodnutie uzatvoriť túto zmluvu je slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné, obidvaja účastníci majú spôsobilosť na právne úkony.


V Sp. Novej Vsi, dňa *16.7.2012*

**OBEC
ILIAŠOVCE
053 11**



Prenajímateľ (vlastník)

HOR, s.r.o.
Starosaská 11
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 576 064



Nájomca HOR s.r.o.
Ing. Ladislav Kukura
konateľ spol.

Zodpovedný pracovník: p. Schmidtová
Mob.: 0908 975 539
Tel. 053/4699712