

# Nájomná zmluva č. 2/2012 o užívaní pozemkov

uzavretá v súlade s § 663 a následných zákonov č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, vyhláškou č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, TTP v platnom znení a zákonom č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

Nájomca: **Miloš Polák**  
05311 Iliášovce č. 167  
IČO: 45 927 120  
Podnikateľ zapísaný v ŽR OÚ  
v Sp. Novej Vsi, č. ŽR 860-19362

Prenajímateľ: **OBECNÝ ÚRAD**  
**ILIAŠOVCE 231**

## 2. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda:  
výmera v ha 2,40, KÚ Iliášovce

C. parcela: 4185  
4187  
4370  
čísť 1: 1,32 ha  
čísť 2: 0,40 ha

## 3. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorú vlastní na účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku.

Nehnutelnosti označené v bode 2. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude uhrádzať nájomca.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmetné nehnuteľnosti odovzdať do ekonomického prenájmu inému podnikateľskému subjektu, avšak len na poľnohospodárske účely.

## 4. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2012 do 31.12.2017 v súlade s § 8 zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení. Každá zo zmluvných strán môže v súlade s § 6 zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení, zmluvu jednostranne vypovedať k 1. októbru kalendárneho roka. Vypovedná lehota je 1 rok.

## 5. Nájomné

Ročná výška nájomného je stanovená na 30 EUR / 1 ha.  
Nájomné je splatné vždy do 31. decembra bežného roka za bežný rok.

## 6. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť všetky zmeny skutočnosti týkajúce sa predmetu nájmu nájomcovi do 30-tich dní od uskutočnenia zmeny. Jedná sa napr. o zmenu predmetu nájmu, zmenu prenajímateľa a iné.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 17.3.2012.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto nájomnej zmluvy sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po podpise obdrží každá strana 1 originál.

V Iliášovce, dňa 17.3.2012

Nájomca:

Miloš Polák

**MILÓŠ POLÁK**  
053 11 ILIAŠOVCE 167  
IČO: 45 927 120, DIČ: 1019310874  
IČZ: 0907-67-37 37

Prenajímateľ:

OBEC  
ILIAŠOVCE  
053 11

