

ZMLUVA
O nájme poľnohospodárskej pôdy

I.
Zmluvné strany

1. SHR Michal Gbúr, Teplička 257, 052 01 Spišská Nová Ves
Zatúpené p. Michalom Gbúrom – nájomca
2. Obec Iliášovce, 231 Iliášovce 5311 SR- prenajímateľ

II.
Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov (ciest), ktoré vlastní obec a to vo výmere **11,49** ha

III.
Účel nájmu

Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľom nájomcovi je využívanie pôdy na poľnohospodárske účely (chov oviec)

IV.
Doba nájmu

Doba nájmu na užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára 1.1.2012 na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 1 rok podaná najneskôr k 1.novembru.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet s jeho určením podľa predpisov evidencií nehnuteľnosti a brať z neho úžitok.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté poľnohospodárske pozemky do ďalšieho prenájmu, len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné dohodnutým spôsobom v dohodnutej výške.
4. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať, ak:
 - nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa tak, že pozemok stratil charakter poľnohospodárskej pôdy.
 - Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hosnodára.
 - Nájomca užíva pozemok v rozpore s predpismi o poľovníctve, o rozvoji rastlinnej výroby.

VI.
Výška nájomného

Nájomné sa prenajímateľovi vypláti v hotovosti, najneskôr do 28. februára za uplynulý kalendárny rok. Ročné nájomné za dočasné užívanie preukázanej poľnohospodárskej pôdy je **30 EUR/ha**.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany.
2. Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ predloží nájomcovi platný list vlastníctva s okrúhlou pečiatkou.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch strán.
5. Táto zmluva nevyklučuje ďalšie spresnenie výmery podľa doložených dokladov o vlastníctve

Za prenajímateľa

OBEC
ILIAŠOVCE
053 11



Za nájomcu

SAR - Michal GBUR
Bystrá 257
IČO: 34 232 706
Tel: 4411356



V Iliášovciach, dňa 29. 11. 2011.....