

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi

Obec Iľiašovce, v zastúpení pánom Mgr. Ladislavom Grondžákom, starostom obce Iľiašovce, so sídlom Iľiašovce 231, IČO: 00329185, DIČ: 2020717710

ako predávajúci

a

Jaroslav Marhefka, rodený Marhefka, Iľiašovce 195, dátum narodenia 16.12.1974, R.č.: 741216/9347

ako kupujúci

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v katastrálnom území Iľiašovce ako parcely registra C, na LV. č. 1, parcelné číslo 478 o výmere 1036 m², druh pôdy – orná pôda a parcelné číslo 479 o výmere 441 m² – zastavané plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva parcely špecifikované v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto parcely od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľností vo výške 1 019,13 €, - /slovom tisíc devätnásť EUR 13/100 /. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po vykonaní vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet 3410404001/5600. VS 16121974.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremenosť označených nehnuteľností ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo predávajúceho ako i kupujúceho.

V.

Táto kúpna zmluva je podkladom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom orgáne - Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Iľiašovciach schválilo odkúpenie uvedených nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 28.9.2012, číslo uznesenia: 60/9/2012.

VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecné účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.

VIII.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach.

IX.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou, že si zmluvu prečítali a vysvetlili, jej obsahu porozumeli a že ju na znak súhlasu, v súlade so svojou vôľou vlastnoručne podpísali.

V Iliášovciach dňa 4.10.2012



Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj Mgr. Ladislav Ľvondrák
rodné číslo 530908/327 trvalý pobyt
ILIAŠOVCE 8
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod pora-
dovým číslom 111/2012
Totožnosť osoby preukázaná EB 967478
Obec Iliášovce, dňa 4. 10. 2012

