

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU 45/BJ/2011

Článok I.

Zmluvné strany:

Nájomca:

Obchodné meno: BÖGL a KRÝSL, k.s.
Pod Špitálom 1452, 156 00 Praha – Zbraslav, Česká republika
Zapísaná v Obchodnom registri Městského soudu Praha
Oddiel: A, vložka č. 58610
Právna forma: podnikajúca v SR prostredníctvom zahraničnej organizačnej zložky,
ktorou je : BÖGL a KRÝSL, k.s. – pobočka
sídlo: Budovateľská 48, 080 01 Prešov, Slovenská republika
zastúpená: Ing. Vladimír Valeš, Ph.D. – výrobný – technický riaditeľ SR

Prenajímateľ:

Obec Iľiašovce
Obecný úrad Iľiašovce č. 231
053 11 Iľiašovce, okres Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3410404001/5600 Dexia banka Slovensko, a.s.
zastúpená: Mgr. Ladislavom Grondžákom, starostom

uzatvárajú podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku túto

zmluvu o nájme pozemku.

Článok II.

Účel nájmu.

1. Účelom nájmu je využitie prenajatého pozemku (p.č. 2937/6 (obecná), p.č. 2937/2, p.č. ~~2451/1, 2451/2, 2450/2, 2450/1, 2449/2, 2161/3~~) v katastrálnom území Iľiašovce.
Pozemok sa využije pre stavbu D1 Jánovce – Jablonov, I.úsek pre dočasnú elektrickú prípojku zaústenú do navrhovanej kioskovej trafostanice.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 27 mesiacov, s účinnosťou od 01.10.2011 do 12. mesiaca 2013.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, bude prenajímateľ opätovne oslovený.

Článok IV.

Vlastnícky vzťah k pozemku

Katastrálne územie: Iľiašovce
* Parcelné čísla: 2937/6, 2937/2, ~~2451/1, 2451/2, 2450/2, 2450/1, 2449/2, 2161/3~~ *

* Opravil: Ladislav Grondžák, starosta obce

053 11
IĽIAŠOVCE
053 11



Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa na základe obvyklých prenájmov v katastrálnom území Iliášovce v tomto období dohodli, že cena nájmu za 27 mesiacov, za pozemok uvedený v článku IV., činí 100,- €.
2. Nájomca zaplatí poplatok jednorázovo do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o nájme.

Článok VI.
Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný poľnohospodársky pozemok užívať na dohodnutý účel - pre dočasnú elektrickú prípojku pripojenú na existujúci stĺp VN.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca nemôže dať pozemok do prenájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať pozemky v pôvodnom stave.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII.
Ukončenie nájmu


1. Nájom sa skončí 31.12.2013, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu zmluvy porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným Dodatkom.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán, účinnosť 01.10.2011.

V Iliášovciach 30.09.2011

Prenajímateľ:
Za Obecný úrad:


Mgr. Ladislav Grondžák
starosta obce

**OBEC
ILIAŠOVCE**
053 11

Nájomca:
Za BÖGL a KRÝSL, k.s.: **BÖGL a KRÝSL, k.s. - pobočka**
Budovateľská 48
080 01 Prešov
IČO: 42 027 101 ©
Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
výrobno – technický riaditeľ SR