

Nájomná zmluva č. 76 o užívaní pozemkov

Článok 1
Zmluvné strany

Poľnohospodárske družstvo podielníkov - nájomca
Iliašovce 69
053 11 Iliašovce
IČO: 36470473
DIČ: 2020034632
IČ DPH: SK 2020034632
zastúpené: Ing. Anton Suržin - predseda predstavenstva

Meno a priezvisko - prenajímateľ
adresa:
Dátum narodenia/ IČO/DIČ:

uzavretá v súlade s § 663 a následných zákonov č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, vyhláškou č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, TTP v platnom znení a zákonom č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení.

Článok 2
Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda
- výmera v ha 0,0098
 - K Ú ILIAŠOVCE
 - špecifikácia /Príloha č. 1/
 - doklady preukazujúce vlastníctvo predmetu nájmu:
odpis osvedčenia o dedičstve zo dňa
 - uznesenie zo dňa
 - identifikácia parciel
 - list vlastníctva

Článok 3
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorú vlastní na účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku.
Nehnutelnosti označené v bode 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude uhrádzať nájomca.

Článok 4
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2011 do 31.12.2020 v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení. Každá zo zmluvných strán môže v súlade s § 6 zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení, zmluvu jednostranne vypovedať k 1. októbru kalendárneho roka. Vypovedná doba je 1 rok.

Článok 5
N á j o m n é

Ročná výška nájomného je stanovená na 27,- Eur za 1 ha.
Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného roka za bežný rok.

Článok 6
Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 7
Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť všetky zmeny skutočnosti týkajúce sa predmetu nájmu nájomcovi do 30-tich dní od uskutočnenia zmeny. Jedná sa napr. o zmenu predmetu nájmu, zmenu prenajímateľa a iné.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 01.01.2011.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto nájomnej zmluvy sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

Iliašovce dňa 03. 01. 2011

OBEC
ILIAŠOVCE
053/11

.....
Prenajímateľ /vlastník/

Poľnohospodárske družstvo
jednotníkov
053/11 Iliašovce 03
044 704 73 DIČ: 2020034632
IČ DPH: SK2020034632

.....
Nájomca PDP Iliašovce